

## local en venta Galdar, Área Norte



¿Piensas en invertir en un local comercial para tu negocio?. Ponemos a tu disposición la magnífica oportunidad de adquirir en propiedad este local comercial a reformar situado en planta baja e interior de edificio residencial con acceso independiente desde calle y con buena visibilidad. Consta de una superficie de 875m2 ubicado en la localidad de Gáldar, provincia de Las Palmas. Dispone de buenos accesos y está bien comunicado. ~Gáldar es una ciudad situada al noroeste de la isla de Gran Canaria, conocida por su rica historia y su patrimonio arqueológico, incluidas antiguas cuevas y yacimientos aborígenes. Se localiza en una de las calles del centro histórico de Gáldar que están flanqueada por edificios de uno o dos pisos, pintados en colores vivos y tradicionales de la arquitectura canaria, como blanco y ocre. La calle tiene aceras amplias y bien cuidadas para caminar cómodamente. Es común ver bancos o plazas para descansar y disfrutar del entorno. Gáldar es conocida por su ambiente tranquilo y relajado, por lo que es posible que la calle tenga un flujo moderado de peatones y vehículos. En cuanto a la actividad comercial, podría haber pequeñas tiendas locales, cafeterías y restaurantes a lo largo de la calle, donde los lugareños y turistas pueden disfrutar de la gastronomía canaria y comprar productos locales. ~0% comisión a compradores para este activo. Ikesa informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedente de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva.~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquirente tales como IVA/ITP, Notaria, Registro.~Ikesa es agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de la mayor oferta de la provincia, visite nuestra web: [ikesainmobiliaria.es](http://ikesainmobiliaria.es)~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6316194**  
referentie: **GC01300007**  
nabij of in: **Galdar**  
regio: **Área Norte**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **Ikesa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956111307**

opp. woning:	<b>908 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 143.500</b>