

local en venta Gandía 46701, Safor



Se vende local comercial en el Raval – Gandia~~Oportunidad única para invertir o emprender en una de las zonas más auténticas de Gandia.~El local se encuentra en el barrio del Raval, a escasos metros del IES María Enríquez, lo que garantiza un entorno con movimiento y visibilidad durante todo el día.~Dispone de fachada amplia (5,5 M) y acceso directo desde la calle, con posibilidad de personalizarlo según las necesidades del negocio.~~ Importante: No es posible realizar cambio de uso a vivienda.~Se destina exclusivamente a uso comercial o profesional.~~Actualmente es un almacén de empresa de construcción pero tiene múltiples posibilidades.~~ Ideal para:~~Casal Fallero~~Bar o cafetería~~Tienda de barrio o comercio de proximidad~~Despacho, oficina o academia~~Taller artesanal o estudio creativo~~Centro de estética o peluquería~~Espacio de exposición o pequeño almacén con atención al público~~El local ofrece múltiples posibilidades de distribución y aprovechamiento, tanto para emprendedores como para inversores que busquen un activo con potencial en una zona en crecimiento.~~Dado que las imágenes actuales se encuentran con muchos objetos almacenados, ofrecemos diferentes muestras de cómo quedaría vacío. El propietario ha otorgado exclusiva para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros.Se ruega no molestar al propietario,ocupantes,vecinos o conserjes.Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario,cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución.Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V,Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V.Confíe sólo en profesionales cualificados,registrados,con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos.La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado.Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario,el precio no incluye:honorarios de agencia,impuestos,notaría,gestoría y registro.Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario.Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.Se muestra a título informativo,no contractual.Para verificar detalles como medidas,circunstancias físicas,jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas,contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6314910**

contact

naam: **niet opgegeven**

referentie: **IAGOV2502**
nabij of in: **Gandía 46701**
regio: **Safor**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **102 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 83.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**