

local en venta Gandía 46701, Safor



Local Comercial Prime en Centro de Gandia~Ubicación: Zona Estación de Tren y Autobuses, Gandia. Precio: 210.000 €
Superficie: 280 m2 construidos Plantas: 2 niveles Estado: Excelente / Listo para entrar~Local comercial de grandes dimensiones estratégicamente situado en el núcleo de transporte de Gandia. Su ubicación garantiza un flujo ininterrumpido de peatones y vehículos, situándose en el eje de paso obligado entre las estaciones y el centro de la ciudad.~Distribución y Espacios:~Planta Calle: Espacio diáfano de gran amplitud, ideal para atención al público, zona de recepción o exposición.~Planta Superior: Planta polivalente perfecta para oficinas, aulas de formación, salas de juntas o área de trabajo técnico.~Equipamiento y Acabados:~Suelo técnico resistente de fácil mantenimiento.~Paredes con acabado en pintura blanca y zócalo reforzado.~Sistema de iluminación profesional instalado en ambas plantas.~Instalación de climatización mediante conductos.~Espacio libre de obstáculos arquitectónicos innecesarios, maximizando la sensación de amplitud.~~Uso Recomendado:~Debido a su superficie y ubicación, el local es ideal para:~Academias de idiomas o centros de formación profesional.~Oficinas representativas o delegaciones corporativas.~Centros de atención telefónica (Call Centers) o Coworking.~Centros médicos, clínicas dentales o de estética.~~Puntos Fuertes para el Inversor:~Conectividad: Ubicación inmejorable para empleados y clientes que utilicen transporte público.~Rentabilidad: Alta demanda de alquiler para locales de gran formato en esta zona específica.~Inversión: Precio por metro cuadrado muy competitivo dentro del sector terciario de Gandia.

gegevens woning

Hispacasas id: **6330756**
referentie: **03022JA**
nabij of in: **Gandía 46701**
regio: **Safor**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **280 m2**
opp. terrein: **- m2**

contact

makelaar: **Urbatic**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34962954466**

prijs:

€ 210.000