

## local en venta Gandía 46701, Safor



Oportunidad única de adquirir un amplio local comercial de 260 m2 en Gandia, ubicado en la calle Benissuai, una zona consolidada y con gran potencial comercial.~~El local, con distribución en forma de U, destaca por contar con dos puertas independientes a pie de calle, ideal para dos negocios, para dividir el espacio o para combinar zona comercial y almacén.~~Uno de los accesos dispone de escaparate y da entrada a un local reformado de aproximadamente 50 m2, con suelo de parquet vinílico, listo para empezar a trabajar. Desde aquí se accede a una amplia trastienda.~~El segundo acceso conduce a otro espacio comercial, con suelo de terrazo, perfecto como ampliación, segundo negocio, despacho profesional o almacén.~~El inmueble dispone de:~~260 m2 construidos~~Dos accesos a la calle~~Techos desmontables de placas de escayola~~Un baño~~Gran versatilidad de uso~~Ideal para comercio, oficinas, academias, clínicas, showroom o inversores que busquen un local amplio y con múltiples opciones.~~Espacio, visibilidad y posibilidades en una de las zonas más prácticas de Gandia.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6332920**  
referentie: **G6436**  
nabij of in: **Gandía 46701**  
regio: **Safor**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **260 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 150.000**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Gesinco**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34962878300**