

local en venta Gandía 46701, Safor



Ubicado en una de las zonas más privilegiadas y transitadas de la Playa de Gandía, este amplio local comercial de 112 m² construidos representa una excelente oportunidad tanto para emprendedores como para inversores.~~Situado en el bajo en esquina del emblemático edificio Torre Iris, el inmueble goza de orientación noreste y es completamente exterior, lo que garantiza una alta visibilidad desde la calle principal y una magnífica entrada de luz natural. Su ubicación en esquina potencia notablemente la presencia comercial y el impacto visual del negocio.~~El local necesita reforma, lo que supone una gran ventaja al permitir adaptar el espacio a cualquier tipo de actividad: comercio, hostelería, oficina profesional, centro de servicios o incluso plantear un cambio de uso, según normativa. La distribución actual es muy versátil y cuenta con dos aseos y una terraza, perfecta para crear un espacio atractivo al aire libre, especialmente valorado en zonas de costa.~~Además, está excelentemente comunicado, con paradas de autobús cercanas que facilitan el acceso tanto a clientes como a proveedores.~~Ventajas de invertir en un local en la Playa de Gandía~~ Alta afluencia durante todo el año, con picos muy elevados en temporada estival~ Zona consolidada con gran demanda turística nacional e internacional~ Entorno ideal para negocios de hostelería, ocio, comercio y servicios~ Revalorización constante de los activos inmobiliarios en primera línea y zonas próximas a la playa~ Excelente combinación de clientes residentes y turistas, asegurando estabilidad y rentabilidad~~No dejes pasar esta oportunidad única de inversión en una de las playas más reconocidas del Mediterráneo. Un local con ubicación, visibilidad y potencial para convertirlo en un negocio de éxito junto al mar.~CIRE-01315

gegevens woning

Hispacasas id: **6332927**
referentie: **G6440**
nabij of in: **Gandía 46701**
regio: **Safor**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **112 m²**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Gesinco**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34962878300**

opp. terrein: - m2
prijs: € 77.000