

## local en venta Gandía 46701, Safor



Presentamos este excepcional local comercial ubicado en la zona de Benipeixcar - El Raval. Con una superficie construida de 180 m<sup>2</sup> y útil de 175 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un espacio diáfano que permite múltiples posibilidades para su negocio o inversión. En buen estado general, cuenta con una agradable fachada exterior que garantiza visibilidad y atractivo a clientes potenciales. Dispone además de un baño completo, cocina y parking privado mediante vado autorizado; características ideales para facilitar el funcionamiento diario del establecimiento. Este local es perfecto para emprendedores que buscan establecerse en una ubicación estratégica donde se combinan tráfico peatonal constante e interacciones comerciales dinámicas.

### gegevens woning

Hispacasas            **6334276**  
id:  
referentie:            **100405**  
nabij of in:          **Gandía 46701**  
regio:                 **Safor**  
woningtype:         **local**  
kamers:                **1**  
opp. woning:         **180 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein:         **- m<sup>2</sup>**  
prijs:                 **€ 100.000**

### contact

makelaar:            **Ingandia**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34673968150**