

local en venta Gandía 46701, Safor



OPORTUNIDAD ÚNICA EN GANDÍA SIN COMISIONES DE AGENCIA INMOBILIARIA!!!!!!!!!!~ Local Comercial de 109m2 con Alttillo ¡Inversión Inmobiliaria! SIN POSESIÓN~En Nossa Gestión Inmobiliaria presentamos esta excelente oportunidad de inversión en un local comercial en Gandía (Valencia).~** NOTA IMPORTANTE PARA EL COMPRADOR ACTIVO SIN POSESIÓN **~* ACTUALMENTE, NO ES POSIBLE REALIZAR VISITAS AL INTERIOR DEL INMUEBLE.~* LAS FOTOGRAFÍAS PUEDEN NO REFLEJAR EL ESTADO ACTUAL DE LA PROPIEDAD.~* El precio de venta se ha establecido considerando la situación actual del inmueble (ACTIVO OCUPADO SIN POSESIÓN). Este precio no sería aplicable si, en el momento de la firma de la escritura pública, el inmueble se encontrara libre de ocupantes.~Este inmueble, con una superficie construida de 184m2, distribuidos en Planta Baja (109m2) y un amplio Alttillo (55m2), ofrece un potencial versátil para múltiples usos: industrial, comercial, o cualquier otro permitido por las ordenanzas municipales. Además, es susceptible de división en dos o más locales. Su estructura en esquina, en las calles Verge dels Desamparats y Sant Martí de Porres, le proporciona una visibilidad destacada. ~Construido en 2007, este activo representa una adquisición pensada para el inversor que busca una propiedad con grandes posibilidades de revalorización y explotación futura.~Claves de Inversión y Ubicación~Superficie Total: 184m2 construidos (Planta Baja 109m2 + Alttillo 55m2).~Versatilidad: Apto para uso comercial, industrial, o división en varios locales.~Año de Construcción: 2007.~Conectividad: A menos de 5 minutos a pie de paradas de autobús.~Servicios Cercanos: Rodeado de escuelas, comercios y zonas residenciales consolidadas.~Proximidad al Mar: A solo unos minutos en coche de la playa de Gandía.~Si está buscando una inversión sólida en el mercado inmobiliario de Gandía con un potencial de desarrollo inigualable, este local es la opción ideal.~Contacte con Nossa Gestión Inmobiliaria hoy mismo para ampliar la información y conocer las condiciones específicas de adquisición de este activo.~Número registral Apis RAICV 1897.

gegevens woning

Hispacasas id: **6378134**
referentie: **NOSSA-20251156**

contact

makelaar: **Nossa Gestion**
naam: **Nossa Gestion Nossa**

nabij of in: **Gandía 46701**
regio: **Safor**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **120 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 42.000**

spreekt:
telefoon:

Gestion
niet opgegeven
+34691713088