

## local en venta Gijón Centro 33201, Gijón



Oportunidad de local en Gijón – Calle Alarcón~REMAX VETUSTA presenta un local de 123 m2 diáfanos, listo para adaptar a tu proyecto, con precio competitivo. Sin salida de humos. Posible cambio de uso según viabilidad, asesoramiento incluido.~~Ubicación:~~A 600 m de la playa San Lorenzo~~A 400 m del Parque Isabel la Católica~~Ideas de negocio sugeridas:~Academias (idiomas, música, ballet, artes marciales), coworking, talleres creativos (cerámica, automóviles, bike shop), centros de deporte y bienestar (pilates, yoga, triatlón), guardería, microteatro, café social, eventos de marca, entre otros.~~Nota: Las imágenes son ilustrativas, generadas por IA.~~REMAX VETUSTA te acompaña en todo el proceso: visita, firma, licencias y gestiones administrativas. Contacta para más información o visita.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO \_\_\_), sin~perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA. ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~~ (utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas id: **6326568**  
referentie: **3555\_05427**  
nabij of in: **Gijón Centro 33201**  
regio: **Gijón**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **123 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 128.000**

## contact

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**