

local en venta Gijón Centro 33201, Gijón



Se ofrece a la venta un local comercial de 69 m2 ubicado estratégicamente en Pumarín, una zona con excelente conectividad y proximidad a la Avenida del Llano. El inmueble se encuentra situado en Plaza Ampurdan, número 9, bajo izquierda, Gijón. Actualmente utilizado como almacén, este espacio versátil presenta múltiples posibilidades para ser adaptado tanto como área de almacenamiento o para desarrollar diversas actividades comerciales o profesionales según las necesidades específicas del comprador. Con su disposición funcional y acceso directo desde la calle principal dentro de un entorno urbano consolidado que cuenta con numerosos servicios cercanos, esta propiedad representa una oportunidad excepcional ya sea para uso personal u orientada al inversor que busque diversificar su portafolio inmobiliario. Para más información o agendar una visita personalizada no dude en ponerse en contacto.~~PRECIO DE VENTA: [Insertar Importe 45.000 + GASTOS] €~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO _), sin~perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran

contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias

gegevens woning

Hispacasas id: **6357101**
referentie: **3555_05574**
nabij of in: **Gijón Centro 33201**
regio: **Gijón**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **75 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 45.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**