

## local en venta Gijón Centro 33201, Gijón



Oportunidad única de adquirir una cafetería recién reformada y actualmente en pleno funcionamiento, ubicada estratégicamente al lado de la estación de ALSA. Este local cuenta con un mobiliario completo y moderno, además de una cocina totalmente equipada que cumple con todas las normativas vigentes. Todas las licencias están actualizadas, lo que garantiza un inicio inmediato del negocio sin contratiempos legales. La licencia permite operar desde las 6:00 AM hasta la 1:30 PM, ideal para atraer a los madrugadores así como a aquellos que buscan disfrutar durante el día. Si estás interesado en conocer más sobre esta atractiva oportunidad empresarial o deseas agendar una cita para visitarla personalmente, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Galicia (generalmente el 8% (CÁLCULO \_), sin perjuicio de tipos reducidos del 7,%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~\* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el

arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~\* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) Patrimoniales-y-AJD.

## gegevens woning

Hispanicas id: **6366580**  
referentie: **3555\_05635**  
nabij of in: **Gijón Centro 33201**  
regio: **Gijón**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **74 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

## contact

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**