

local en venta Gijón Centro 33201, Gijón



REMAX VETUSTA te presenta esta oportunidad de negocio en venta, en una de las zonas mas demandadas y con mayor transito de Gijón.~En el corazón del barrio de la Arena, cafetería consolidada en pleno funcionamiento desde hace mas de 20 años, con una clientela fiel y estable que garantiza ingresos recurrentes desde el primer día con zona de cafetería o restaurante y un gran almacén.~El local cuenta con una excelente facturación, fruto de una gestión continuada, rodeado de actividad residencial y turística.~Se vende por jubilación, lo que convierte esta oportunidad en una inversión segura para profesionales del sector, o emprendedores que buscan un negocio ya rodado y sin incertidumbre inicial.~~El local se ofrece para cambio de uso a un precio competitivo 197.000.- euros~~UBICACION ESTRATEGICA, al lado de playa San Lorenzo, Parque Isabel la Católica, Plaza de Toros, Gijón Arena, Feria de Muestras, estadio el Molinon, Parador Nacional Molino Viejo, el Kilometrin...~~~~¿ Tienes la ilusión de un nuevo modelo de negocio que agrupe deporte y ocio? ubicación privilegiada y superficie adecuada para este tipo de actividades.~~~~~En REMAX VETUSTA te acompañamos en todo el proceso, desde la primera llamada, hasta la firma, asesorándote en la negociación, licencias, gestiones administrativas, para que tu inversión sea segura y transparente.~~~~ ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 7%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a

cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el siguiente enlace:~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6366602**
referentie: **3555_05657**
nabij of in: **Gijón Centro 33201**
regio: **Gijón**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **197 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 250.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**