

local en venta Gijón Centro 33201, Gijón



Os presentamos este local comercial de 102 m2 dividido en 2 plantas, y ubicado en el bulevar de El Cortijo a escasos 15 metros de la entrada al supermercado Alimerka y las grandes instalaciones del gimnasio Vivagym, con gran afluencia de personas que atraviesan dichas superficies y mucho transito por los pasadizos de calle Rosalia de Castro a Camino del Cortijo y sus innumerables comercios, tiendas, colegios, bares y cafeterias, etc. que existen en sus alrededores como de proximidad. Actualmente esta cerrada la parte trasera que comunica con otro pasadizo comercial y se necesita hacer instalacion electrica y acondicionarlo en funcion de las necesidades que se requiera. Dicho local esta exento del pago de comunidad del edificio, fachada, patios, escaleras y ascensores, portales, etc..al no ser utilizados por locales de la galeria comercial al igual que el pago del alumbrado del edificio. La galeria comercial dispone de 4 entradas y salidas con vigilancia y portones de acceso con un horario abierto al publico de lunes a sabado de 9.00 de la mañana a 21.30 en horario ininterrumpido. La fachada tiene amplias cristaleras que dan al pasillo de acceso al Alimerka y esta permitido poner rotulos para tener mayor visibilidad al comercio, tienda o almacen de cara a la galeria. No dejes pasar la oportunidad de invertir para sacar rentabilidad y poder hacer de este espacio un negocio creado a tu gusto. **PRECIO DE VENTA:** [Insertar Importe PVP + GASTOS] € ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de ~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace ~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se ~desglosan a continuación: ~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la ~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin ~perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del ~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia ~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado ~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel ~Notarial. ~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel ~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que ~se aprueba el arancel Notarial. ~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la ~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro ~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar ~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad ~designada para su realización. ~• Honorarios Agencia del comprador:

Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios ~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios ~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE ~COMPRA. ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el ~Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de ~Asturias en el siguiente enlace: ~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicasas id: **6383777**
referentie: **3555_05716**
nabij of in: **Gijón Centro 33201**
regio: **Gijón**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **102 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 78.987**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**