

local en venta Gijón Centro 33201, Gijón



LOCAL COMERCIAL EN VENTA EN EL LLANO – GIJÓN~~Se vende amplio local comercial a pie de calle en la calle Feijó, en pleno barrio de El Llano, una de las zonas más consolidadas y con mayor vida comercial de Gijón.~~El inmueble cuenta con 161 m2 construidos y actualmente está acondicionado como restaurante tradicional, actividad que ha desarrollado durante años como negocio familiar de referencia en la zona.~~Dispone de acceso desde cota cero, con fachada y escaparates a la calle, lo que aporta visibilidad y luminosidad. El espacio se distribuye en una zona principal y una pequeña doble altura comunicada mediante unos escalones, ofreciendo diferentes posibilidades de distribución y aprovechamiento.~~Se vende completamente equipado, incluyendo mobiliario, barra, cocina industrial, cámaras y neveras, encontrándose todo en muy buen estado de conservación. Actualmente los suministros de agua y luz están dados de baja.~~Por sus características y ubicación, el local resulta ideal tanto para continuar con actividad de hostelería como para desarrollar cualquier otro proyecto comercial: clínica dental, centro estético, oficina, academia, supermercado de proximidad, coworking o comercio especializado, entre otros.~~Zona con gran tránsito peatonal, excelentes comunicaciones y rodeada de servicios.~~Una oportunidad para emprender o invertir en uno de los barrios con más actividad de Gijón.~~***En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, así como en la normativa vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición:~• (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Asturias (generalmente el 8%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~• Gastos de gestión: Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada.~• Honorarios Agencia a cuenta del vendedor.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias.***

gegevens woning

Hispacasas id: **6387101**
referentie: **3555_05785**
nabij of in: **Gijón Centro 33201**
regio: **Gijón**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **161 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 85.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**