

## local en venta Girona Los Cuzcos Y El Llano, Alto Guadalentín



EXCLUSIVA APIALIA GIRONA ~~Se pone a la venta este local comercial de 172 m2 útiles, completamente acondicionado para empezar actividad de forma inmediata. Se accede al interior mediante una puerta corredera automática, que da paso a una recepción con mostrador integrado.~~El interior destaca por su distribución práctica y funcional. Dispone de dos estancias independientes con entrada de luz natural, ideales para despachos o salas de trabajo, y una amplia sala principal con acabados en paredes de madera y piedra de sal, que crean un ambiente cálido y distintivo, muy adecuado para actividades relacionadas con el bienestar o la formación. El pasillo enlaza con todos los espacios, incluyendo un baño adaptado para personas con movilidad reducida y dos vestuarios con las instalaciones terminadas, a falta de los acabados finales.~~Nota legal: El precio no incluye impuestos (el ITP del 10 %), ni los gastos notariales o de inscripción en el Registro de la Propiedad (según aranceles) que van cargo de la parte compradora. Sí que incluye el precio los honorarios de la Agencia que van a cargo de la parte vendedora.~~ Certificado energético con el núm. de registro 6Q7Y284XF.~Agente con el registro AICAT nº1601 y colegiado núm. 0528 del Colegio API de Girona.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6374403</b>
referentie:	<b>17-A-AG002812</b>
nabij of in:	<b>Girona Los Cuzcos Y El Llano</b>
regio:	<b>Alto Guadalentín</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>229 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 235.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Fincahabitat.com</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34972206350</b>