

local en venta Granadilla De Abona, Zona Sur



RENTABILIDAD DEL 10% ASEGURADA! Por eso este es el local que todo inversor busca. ~~Situado sobre la Avenida Santa Cruz en San isidro, con un gran tráfico automovilístico que garantiza visibilidad, accesibilidad y oportunidades constantes para tu negocio. Superficie construida de 120 m2 (útil: 108 m2)~~Consta de dos plantas, una a nivel calle de 50m2 y otra y otra sótano de 70m2 con dos aseos (uno por planta). ~~En este momento se encuentra alquilado hasta febrero 2027, pero si quieres reservar este super precio, te recomiendo que lo compres hoy y ganes tiempo y dinero! ~~ESTA OFERTA ES IMPERDIBLE! QUE ESPERAS PARA LLAMAR??? ~~¡no pierdas la oportunidad!~~CLÁUSULA REGALO - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: indicado en anuncio + gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS (generalmente el 6.5€ %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral. ~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, los honorarios notariales, la inscripción en el Registro de la Propiedad y los tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar en los siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id: **6305414**
referentie: **0067-04548**
nabij of in: **Granadilla De Abona**
regio: **Zona Sur**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **120 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 108.000**

makelaar: **Kw Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922102321**