

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/local/guardamar-del-segura-03140/4846226/>

## local en venta Guardamar Del Segura, Baix Segura



Gran oportunidad de INVERSIÓN, local comercial reformado en 2019 con excelentes calidades, actualmente como restaurante, ubicación inmejorable en la vía principal y acceso sur a Guardamar, junto a amplia zona de aparcamiento. El local consta de una superficie de 107 m<sup>2</sup> en su interior, y se divide en comedor en esquina con suelo porcelánico, cocina, zona de barra, 2 aseos y almacén, tiene una terraza exterior privada y vallada de 60 m<sup>2</sup> y de un segundo almacén de 16 m<sup>2</sup> en la planta sótano del edificio (si se derriban las paredes se puede usar o vender como garaje para vehículo). Dispone de aire acondicionado con preinstalación, barra exterior, luminosos, focos exteriores, 7 persianas y 3 toldos. La cocina está equipada con salida de humos, instalación de gas butano y calentador de agua de 300 L.

### gegevens woning

Hispacasas id: **4846226**  
referentie: **-**  
nabij of in: **Guardamar Del Segura**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **107 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **167 m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 245.000**

### contact

naam: **Alfredo Pareja Moreno**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **niet opgegeven**