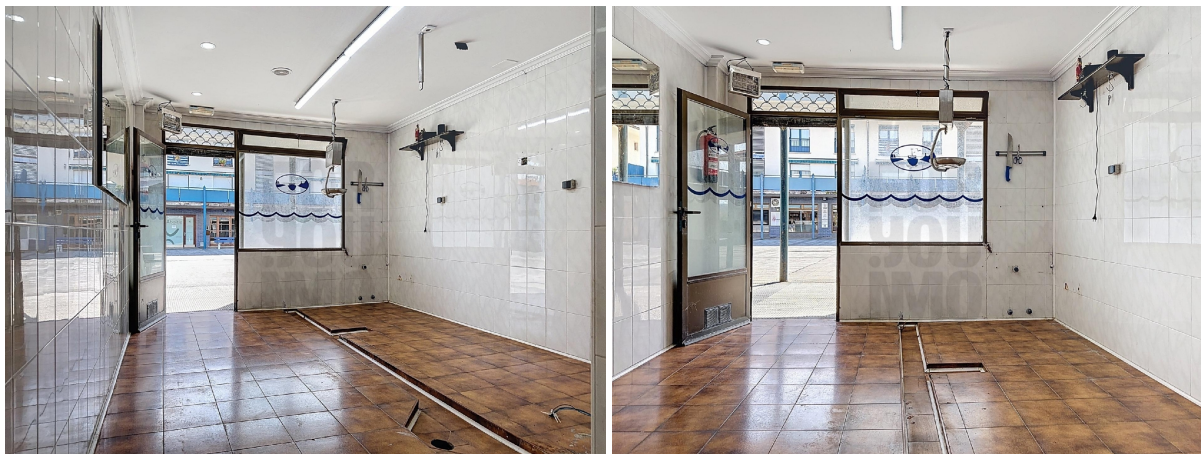


local en venta Hondarribia, Bidasoa-Txingudi



Hay locales que, sin ser grandes, tienen ese punto que hace que todo encaje.~~Este es uno de ellos. Está a pie de calle, con un escaparate de unos tres metros que le da visibilidad y hace que desde fuera ya se intuya lo que pasa dentro. Es de esos espacios que no necesitan demasiadas vueltas para entenderlos.~~Por dentro, los metros están bien aprovechados. Ahora mismo se reparte en dos estancias, lo que permite separar ambientes sin perder sensación de continuidad, y cuenta con aseo. Está en buen estado, así que no hay esa sensación de “tengo que hacer todo desde cero”. Puedes entrar y empezar, o ir adaptándolo poco a poco según lo que tengas en mente.~~Además, el hecho de que esté construido en 1998 se nota en una base sólida, sin cosas raras. La calefacción ya está instalada, lo que suma comodidad en el día a día, y al ser un bajo, el acceso es directo, sin barreras ni complicaciones.~~No es un local que intente aparentar más de lo que es. Es sencillo, práctico y con margen para darle tu propio enfoque. Y muchas veces, justo ahí es donde empiezan los proyectos que funcionan.~~Si te despierta cierta idea o simplemente te encaja por lo que estás buscando, lo mejor es verlo con calma y sacar tus propias conclusiones.~~Foryou trae para i esta increíble oportunidad, comunícate con nosotros y ven a verlo.~~Confía en nosotros.´~~Cláusula informativa sobre transparencia y costes asociados~~De conformidad con lo dispuesto en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, relativa a los servicios de atención a la clientela y transparencia, así como con la normativa sectorial aplicable, se informa de que el precio de venta publicado no incluye los impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán asumidos por la parte compradora:~~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):~ 1. Tipo general del 7%.~ ~* Gastos de gestoría:~ Correspondientes a la tramitación administrativa de la escritura y liquidación de impuestos, con un coste estimado entre 300 € y 800 €, dependiendo del servicio contratado.~* Gastos notariales:~ Se calcularán según el arancel oficial establecido en el Anexo I del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. De forma orientativa, pueden situarse entre el 0,2% y el 0,5% del precio de compraventa.~* Gastos de inscripción en el Registro de la Propiedad:~ Determinados conforme al arancel regulado en el Anexo I del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Como referencia, su coste aproximado es de unos 0,20 € por cada 1.000 € del valor del inmueble.~~Se deja constancia de que los honorarios de intermediación inmobiliaria se encuentran incluidos en el precio de venta y son asumidos por la parte vendedora.

Hispacasas id: **6376337**
referentie: **Foryou313**
nabij of in: **Hondarribia**
regio: **Bidasoa-Txingudi**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **28 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 70.000**

makelaar: **For You Inmo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34681384148**