

## local en venta Huélago, Accitania



Complejo Hostalero Estratégico: Restaurante para 200 comensales en funcionamiento + Proyecto de Hotel de 740 m2 en parcela de 2115 m2~~**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN:** Complejo Hostalero \"Venta El Puntal\"~Restaurante en Funcionamiento + Proyecto de Hotel de 740 m2~Ubicada estratégicamente a pie de carretera, se presenta esta extraordinaria propiedad que combina un negocio de restauración de gran volumen con un proyecto de alojamiento en fase de finalización. Con una parcela total de 2.115 m2, es el activo ideal para inversores que buscan rentabilidad inmediata y potencial de crecimiento a corto plazo.~~ 1. El Restaurante: Capacidad y Rendimiento~La joya del complejo es su amplia zona de restauración, diseñada para el servicio de alto flujo y eventos.~~Aforo para 200 comensales: El establecimiento cuenta con salones diáfanos y robustos, perfectamente equipados para albergar grandes grupos, paradas de autobuses, celebraciones familiares (bodas, comuniones) y comidas de empresa.~~Ambiente Castellano/Rural: Decoración tradicional con techos artesanales, suelos de gres de alta resistencia y una gran chimenea rústica que preside el salón principal, aportando calidez y carácter.~~Zona de Barra y Venta: Amplia barra de servicio rápido y área destinada a la venta de embutidos y productos locales, un imán probado para el viajero de carretera.~~Parking Privado: Amplia zona de estacionamiento pavimentada frente al local, con capacidad para turismos y vehículos de gran tonelaje (autobuses y camiones).~~ 2. Proyecto de Hotel: 740 m2 de Potencial~Adosada a la venta se encuentra una construcción de 740 m2 destinada a convertirse en hotel/hostal.~~Estado: Estructura y cerramientos ejecutados, a terminar para las fases finales de tabiquería interior, instalaciones y acabados.~~Distribución: Espacio proyectado para un número significativo de habitaciones (aproximadamente 1520 según diseño), lo que permitiría captar el mercado de pernoctación de viajeros y trabajadores de la zona.~~Sinergia Perfecta: El hotel se podría alimentar directamente del flujo de clientes del restaurante, ofreciendo un servicio completo de \"Alojamiento + Restauración\".~~ 3. Características del Terreno y Ubicación~Parcela de 2.115 m2: Espacio de sobra para futuras ampliaciones, zonas ajardinadas, terraza exterior de verano o mejora de las instalaciones de carga.~~Ubicación Premium: Máxima visibilidad desde la carretera, facilitando el acceso y la parada espontánea de los viajeros.~~\*El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.~Visite nuestra web:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~

Hispacasas id:	<b>6375139</b>	makelaar:	<b>Inmobiliaria Naveros</b>
referentie:	<b>NAVEROSKWK-0007-JPT</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Huélago</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Accitania</b>	telefoon:	<b>+34958941844</b>
woningtype:	<b>local</b>		
kamers:	<b>6</b>		
opp. woning:	<b>1268 m2</b>		
opp. terrein:	<b>2115 m2</b>		
prijs:	<b>€ 1.000.000</b>		