

local en venta Icod De Los Vinos, Zona Norte



Presentamos este local comercial de 810 m2, ideal para quienes buscan emprender un proyecto comercial o inmobiliario en uno de los municipios con mayor proyección de crecimiento en el norte de Tenerife.~~Actualmente cuenta con una obra parada, lo que brinda la posibilidad de adaptar y personalizar el espacio según las necesidades del proyecto, desde locales comerciales hasta desarrollos mixtos o espacios corporativos.~~Ubicado en una zona en expansión, con excelente acceso y visibilidad, este inmueble representa una inversión estratégica para quienes desean posicionarse en un entorno con alto potencial de revalorización.~~Características principales:~ Superficie: 810 m2 construidos~ Obra parada – posibilidad de rediseño según necesidades~ Ideal para desarrollos comerciales, oficinas o proyectos mixtos~ Ubicado en una zona con gran proyección urbanística y económica~ Buena conectividad y entorno en desarrollo~~Una excelente alternativa para inversores, emprendedores y empresas que deseen establecerse en un área con futuro asegurado.~~No se puede visitar el interior del inmueble por su situación de SIN POSESION y está en venta con esta situación. ¡¡¡OPORTUNIDAD PARA INVERSORES!!! El estado de sin posesión y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impidiendo su tasación oficial, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista. ~~Si desea ampliar información no dude en contactar con nosotros.~~0% comisión a compradores para este activo. Ikesa informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedente de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva.~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquiriente tales como IVA/ITP, Notaria, Registro.~Ikesa es agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de la mayor oferta de la provincia, visite nuestra web: ikesainmobiliaria.es

gegevens woning

Hispacasas id: **6336818**
referentie: **TF01200003**
nabij of in: **Icod De Los Vinos**
regio: **Zona Norte**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Ikesa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34956111307**

opp. woning:	810 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 223.000