

## local en venta Igualada, Anoia



Oportunitat d'adquirir aquest local en planta baixa de 93 m2 construïts, ubicat a la zona de Set Camins d'Igualada, una àrea amb molt bona activitat i pas de gent.~L'espai es distribueix en una sala principal diàfana i polivalent, ideal per adaptar-se a diferents tipus de negoci, a més de comptar amb un petit magatzem i un bany complet, aportant funcionalitat i comoditat en el dia a dia.~~Anteriorment destinat a activitat de fleca, el local ofereix una base perfecta per emprendre nous projectes. És ideal per a negocis d'atenció al públic com botiga especialitzada, oficina professional, showroom, centre d'estètica o benestar, estudi creatiu o qualsevol activitat que busqui un espai versàtil i ben situat.~Un local amb caràcter i potencial, llest per donar forma al teu pròxim projecte.~~IMPORTANT:~El preu no inclou impostos (ITP), segons tipus vigent, ni despeses de notaria i registre, segons aranzel.~L'agència no cobra honoraris d'intermediació al comprador.~En cas de finançament, les despeses associades es determinaran amb l'entitat bancària corresponent.~Estat del local: En bon estat~~CONTACTE: ~Per a més informació o concertar visita, truca a Finques Rambles (utilice el formulario para contactar) , Plaça de la Creu, 2, Igualada.~Registre AICAT: 1530~Núm. Col·legiat API: 3263~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6379279**  
referentie: **7545**  
nabij of in: **Igualada**  
regio: **Anoia**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **93 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 130.000**

### contact

makelaar: **Finques Rambles**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34938034340**