

## local en venta Inca, Raiguer



Este local comercial en esquina esta situado en la mejor zona de Inca, con ubicación prime, alto tránsito y máxima visibilidad comercial. ~Cuenta con aproximadamente 190 m2 construidos, distribuidos en: 95 m2 en planta calle y 95 m2 en planta sótano.~Su fachada esquinera totalmente acristalada ofrece un escaparate premium con gran impacto visual. Techos muy altos que aportan amplitud, elegancia y una imagen corporativa de alto nivel. ~Se presenta en estado de origen, ideal para adaptar el espacio a cualquier tipo de negocio. Dispone de salida de humos en ambas plantas, lo que lo hace perfecto para restauración, cafetería, franquicias, retail, clínica, showroom u oficinas representativas.~~Incluye dos amplias plazas de parking privadas (11 m2 cada una), además, la zona ofrece gran disponibilidad de parking público y maravillosas zonas verdes con excelente comunicación y accesos.~~Tasación bancaria del 2025 por el mismo importe de venta, garantizando valor real de mercado, seguridad y alta rentabilidad. ~Precio de venta 310.000€, incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que van a cargo de la parte vendedora.~~El precio no incluye el impuesto de ITP o IVA correspondiente, cuyo porcentaje oscila entre un 8% y un 13%, ni los gastos notariales y registrales, estimados orientativamente entre un 1,5% y un 2% sobre el precio de compra, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6329432**  
referentie: **13298**  
nabij of in: **Inca**  
regio: **Raiguer**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **209 m2**  
opp. terrein: **- m2**

### contact

makelaar: **mallor-casa**  
naam: **mallor-casa**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34971901109**

prijs:

**€ 310.000**