

local en venta Ingenio, Área Este



Vendemos Local de 211m² a estrenar en el municipio Ingenio (Carrizal).~Se trata de un local en planta semisótano de edificio residencial, haciendo esquina a una de las principales vías del municipio, calle Republica Argentina, frente a la gasolinera Océanos, una zona de mucho tránsito diario de personas y con fácil aparcamiento en las calles colindantes. Es ideal para despacho, estudio profesional, salones, estudios, etc. La ubicación es inmejorable, con todos los servicios a solo unos pasos.~~No pierdas la fantástica ocasión para tu despacho. Llámenos y le informaremos. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge~libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id:

6329058

contact

makelaar:

Century21 Capital Lpa &

referentie: **CSB033-2040_0193_PE0**
nabij of in: **Ingenio**
regio: **Área Este**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **211 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 85.000**

naam:
spreekt:
telefoon:

Dream Homes
niet opgegeven
niet opgegeven
+34928220022