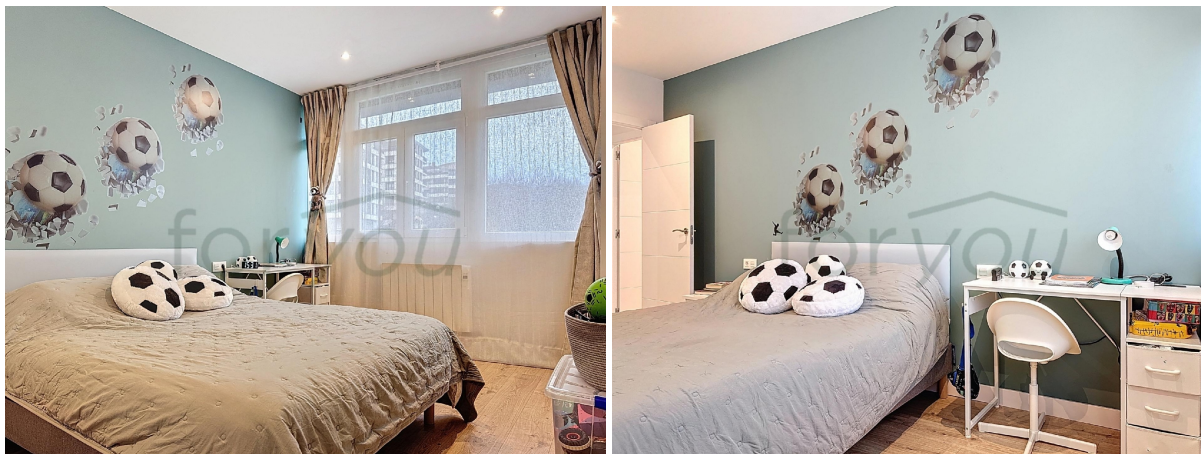


local en venta Iruña Oka, Añana



Te cuento porque este inmueble no es la típica oficina sin más. Es uno de esos sitios que, cuando entras, ves claro que aquí se puede trabajar, montar algo tuyo... o incluso, con el tiempo, convertirlo en una vivienda.~~Está en Lope de Irigoyen, junto al Instituto Pío Baroja (Playaundi), y la ubicación es de las que te hacen el día a día muy fácil: tienes la salida hacia la circunvalación de Irún a un minuto, dirección Donosti o Francia, el centro lo tienes a unos 6-7 minutos andando, y alrededor hay absolutamente de todo: supermercados, cafeterías, restaurantes, comercios, transporte público, topo, tren... es de esos sitios donde no necesitas el coche para casi nada.~~El espacio tiene 71 m2 y ahora mismo está muy bien acondicionado. Cuenta con dos estancias exteriores, con calefacción, un baño con plato de ducha en perfecto estado, un vestidor enorme, y una zona más abierta que ahora mismo está montada como zona de estar y gimnasio, pero que puede ser un despacho, estudio, consulta, almacén, sala de trabajo... lo que necesites.~~Es un espacio muy versátil, perfecto para alguien que quiera despacho profesional, consulta, estudio, oficina con zona personal, o incluso para quien esté pensando en algo diferente.~~Y además, algo muy interesante: existe la posibilidad de estudiar el cambio de uso de oficina a vivienda, lo que abre la puerta a convertirlo en un piso en una zona donde la ubicación realmente merece la pena.~~En resumen, es de esos inmuebles que no se pueden explicar solo como oficina, porque pueden acabar siendo muchas más cosas. Y lo mejor en este caso es la combinación de espacio + estado + ubicación.

gegevens woning

Hispacasas **6366801**
id:
referentie: **Foryou310**
nabij of in: **Iruña Oka**
regio: **Añana**
woningtype: **local**
kamers: **2**
opp. woning: **82 m2**

contact

makelaar: **For You Inmo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34681384148**

opp. terrein: - m2
prijs: € 190.000