

## local en venta Iruña Oka, Añana



Amplio local comercial de 220 m2, anteriormente destinado a carnicería y preparado para la elaboración de productos alimentarios.~El espacio ofrece una base ideal para negocios de alimentación, hostelería o producción gastronómica. Cuenta con dos salidas de humos lo que lo hace perfecto para actividades de restauración o cocina profesional. Dispone además de dos accesos independientes a pie de calle, facilitando tanto la atención al público como la logística de proveedores.~Gracias a su pasado como carnicería, el local presenta una distribución funcional y adaptada a la manipulación de alimentos, con gran potencial para reactivar la actividad o adaptarlo a nuevos conceptos gastronómicos.~Asimismo existe la posibilidad de cambio de uso a vivienda loft ( sujeto a normativa Urbanística), lo que añade un interesante valor como inversión o proyecto residencial singular. Amplio, versátil y con múltiples posibilidades de negocio.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6370292**  
referentie: **00252**  
nabij of in: **Iruña Oka**  
regio: **Añana**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **250 m2**  
opp. terrein: **250 m2**  
prijs: **€ 165.000**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Boomerang**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34630589998**