

## local en venta Iruña Oka, Añana



LOCAL EN PLANTA BAJA CON MÚLTIPLES POSIBILIDADES EN PASEO SANDÚA – SAN JORGE~~Si buscas un local versátil, en impecable estado y con múltiples posibilidades de uso, esta oportunidad en Paseo Sandúa puede encajar perfectamente contigo.~~Ubicado en una muy buena zona del barrio de San Jorge, este local en planta baja cuenta con 80 m2 construidos y destaca especialmente por su amplitud, funcionalidad y excelente ubicación.~~Dispone de una gran puerta metálica de acceso y salida a dos calles, aportando comodidad, ventilación y múltiples opciones tanto para uso profesional como particular. Además, cuenta con 4,70 metros lineales de fachada, una característica especialmente interesante para quienes buscan visibilidad comercial o una buena presencia de cara al público.~~Actualmente, el local se encuentra distribuido en dos zonas diferenciadas:~~Una acogedora zona tipo txoco, con pequeña cocina, baño y espacio comedor o de reunión.~Otra amplia zona destinada actualmente a almacén, garaje o trastero.~~Su estado de conservación es impecable, por lo que está preparado para empezar a utilizarse desde el primer momento.~~Por sus características, ubicación y distribución, se trata de un inmueble ideal para:~~Local comercial.~Oficina o espacio profesional.~Zona de almacenaje y garaje.~Txoko o espacio de ocio.~Proyecto de loft o cambio de uso, siempre sujeto a normativa urbanística vigente.~~Una propiedad con muchísimas posibilidades en una zona consolidada, bien comunicada y rodeada de servicios.~~Llámanos y ven a descubrir todo el potencial que ofrece este local en Paseo Sandúa.~~Gastos e impuestos orientativos en Navarra:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):Tipo general del 6%, con posibles bonificaciones. Gastos de Notaría y Registro:Aproximadamente entre 1.200 € y 2.000 €, según arancel oficial, precio de la operación y complejidad.Otros gastos: En caso de financiación, podrán generarse costes adicionales (tasación, condiciones bancarias, gestoría, etc.).~~Honorarios profesionales: Honorarios de intermediación a cargo del comprador: 1% del precio final de compraventa, con un mínimo de 3.000 € + IVA (21%). Operación sujeta a doble mediación. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación.~~El consumidor puede solicitar información adicional sobre el inmueble, documentación, condiciones de la operación y servicios de intermediación en la oficina o por correo electrónico.~Más información oficial:~([[utilice el formulario para contactar]]) [home\\_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/Compraventa/Antes+de+comprar+una+vivienda/Vivienda+usada/Gastos.htm](https://www.hispacasas.com/home_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/Compraventa/Antes+de+comprar+una+vivienda/Vivienda+usada/Gastos.htm)

Hispacasas id: **6380705**  
referentie: **LZ.00476**  
nabij of in: **Iruña Oka**  
regio: **Añana**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **80 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 115.000**

makelaar: **Larraz Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34948370790**