

## local en venta La Fuente De San Esteban, Campo De Salamanca

Urbis te ofrece un estupendo local comercial-vivienda en La Fuente de San Esteban, Salamanca. ~ ~ Se trata de un local de 160 m2, que ha funcionado como pub o bar, y está perfectamente equipado para ello. Tiene otras dos plantas, la de arriba ha funcionado como vivienda, y en el sótano está la bodega. La planta baja dispone de aseos. ~ ~ Cuenta con puerta de seguridad y salida de humos y se sitúa a pie de calle. Es perfecto si vives en el municipio o cerca de éste y quieres montar un negocio. ~ ~ Con todos los equipamientos y servicios, autobuses, centros médicos, comercios, etc. ~ ~ No lo dudes, aquí tienes tu futura inversión. ~ ~ Cuéntanos tus SUEÑOS, nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%. ~ ~ ¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa. ~ ~\* IMPORTANTE \*~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~\* Obra nueva: ~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~\* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.) ~~~NOTARÍA Y REGISTRO~~\* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~ (Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca: ~\* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~\* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

### gegevens woning

Hispacapas id: **6193224**  
referentie: **51014146**  
nabij of in: **La Fuente De San Esteban**  
regio: **Campo De Salamanca**  
woningtype: **local**  
kamers: **2**  
opp. woning: **160 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 64.000**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**