

local en venta La Linea De La Concepcion, Campo De Gibraltar



Se ofrece local comercial con una superficie total de 123,80 m2, ideal para desarrollar cualquier tipo de actividad comercial o profesional.~~Destaca por su perfecta ubicación, en una zona de gran visibilidad y paso, lo que lo convierte en una opción muy atractiva para negocios que buscan presencia y accesibilidad.~~El local se encuentra en muy buen estado de conservación, listo para empezar la actividad sin necesidad de grandes inversiones. Sus amplios espacios permiten una distribución funcional y versátil, adaptándose fácilmente a diferentes usos comerciales.~~Una excelente oportunidad para quienes buscan un local amplio, bien situado y preparado para trabajar desde el primer día.~~!! IMPORTANTE: Existe la posibilidad de comprar este local junto con el colindante, Ref.: PC0060BC ¡¡~~• Segunda transmisión: Operación sujeta a ITP, cuyo tipo general es del 7% respecto al precio de venta, pudiendo reducirse al 6% o 3,5% en determinados supuestos conforme a la Ley 5/2021, de 20 de octubre, de Tributos Cedidos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.~• Honorarios de agencia - El comprador deberá abonar a la agencia unos honorarios del 3% del precio de compraventa (mínimo 3.000 €), más IVA del 21%.~• Gastos de Notaría y Registro - Se estiman entre 1.000 € y 2.500 €, dependiendo del precio final, número de copias, extensión de la escritura y complejidad, conforme al Real Decreto 1426/1989 (arancel notarial) y Real Decreto 1427/1989 (arancel registral).~• Financiación - En caso de financiación bancaria, los gastos asociados deberán ser consultados directamente con la entidad financiera correspondiente.~~Nota importante - La agencia realiza labores de intermediación. Las condiciones finales de la compraventa estarán sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización contractual.~

gegevens woning

Hispacapas id: **6329441**
referentie: **PC0050BC**
nabij of in: **La Linea De La Concepcion**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **local**

contact

makelaar: **Puntocasa Agencia**
naam: **Inmobiliaria**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34956097272

kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	123 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 185.000