

local en venta La Linea De La Concepcion, Campo De Gibraltar



Presentamos este amplio local comercial de 84 m2, actualmente acondicionado para actividad de hostelería, ideal para bar, cafetería o negocio de comida para llevar.~~El inmueble cuenta con una distribución diáfana que permite múltiples opciones de aprovechamiento, destacando su zona principal de atención al público y un área de cocina equipada con campana extractora industrial y salida de humos, elemento imprescindible para este tipo de actividad.~~Dispone además de espacio destinado a almacén y cámara frigorífica, lo que facilita la operativa diaria del negocio. El local incluye un baño y presenta revestimientos cerámicos en paredes, pensados para un uso profesional y de fácil mantenimiento.~~Gracias a su configuración y características, es una excelente oportunidad tanto para emprendedores como para inversores que busquen un local listo para adaptar y comenzar con la actividad con mínima inversión.~~Información legal y gastos~~•Segunda transmisión: Operación sujeta a ITP, cuyo tipo general es del 7% respecto al precio de venta, pudiendo reducirse al 6% o 3,5% en determinados supuestos conforme a la Ley 5/2021, de 20 de octubre, de Tributos Ceditos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.~~• Honorarios de agencia: El comprador deberá abonar a la agencia unos honorarios del 3% del precio de compraventa (mínimo 3.000 €), más IVA del 21%.~~• Gastos de Notaría y Registro: Se estiman entre 1.000 € y 2.500 €, dependiendo del precio final, número de copias, extensión de la escritura y complejidad, conforme al Real Decreto 1426/1989 (arancel notarial) y Real Decreto 1427/1989 (arancel registral).~~• Financiación: En caso de financiación bancaria, los gastos asociados deberán ser consultados directamente con la entidad financiera correspondiente.~~Nota importante - La agencia realiza labores de intermediación. Las condiciones finales de la compraventa estarán sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización contractual.

gegevens woning

Hispacasas id: **6371511**
referentie: **PC0002AC**
nabij of in: **La Linea De La Concepcion**
regio: **Campo De Gibraltar**

contact

makelaar: **Puntocasa Agencia**
naam: **Inmobiliaria**
spreekt: **niet opgegeven**
niet opgegeven

woningtype:	local	telefoon:	+34956097272
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	84 m2		
opp. terrein:	84 m2		
prijs:	€ 150.000		