

## local en venta La Linea De La Concepcion, Campo De Gibraltar



Local comercial en excelente ubicación céntrica, rodeado de todo tipo de servicios, comercios y zonas de paso, ideal para emprender o ampliar tu negocio. Su situación estratégica le aporta gran visibilidad y comodidad tanto para clientes como para el día a día de la actividad.~~El inmueble cuenta con aproximadamente 80 m2 distribuidos en un espacio amplio y diáfano, muy luminoso y versátil, además de disponer de un aseo. Perfecto para oficina, tienda, centro de estética, despacho profesional o múltiples tipos de negocio gracias a su funcionalidad y ubicación privilegiada.~~¡¡ IMPORTANTE Existe la opción de comprar este local junto con el colindante, Ref.: PC0050BC !!~~• Segunda transmisión: Operación sujeta a ITP, cuyo tipo general es del 7% respecto al precio de venta, pudiendo reducirse al 6% o 3,5% en determinados supuestos conforme a la Ley 5/2021, de 20 de octubre, de Tributos Cedidos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.~~• Honorarios de agencia El comprador deberá abonar a la agencia unos honorarios del 3% del precio de compraventa (mínimo 3.000 €), más IVA del 21%.~~• Gastos de Notaría y Registro Se estiman entre 1.000 € y 2.500 €, dependiendo del precio final, número de copias, extensión de la escritura y complejidad, conforme al Real Decreto 1426/1989 (arancel notarial) y Real Decreto 1427/1989 (arancel registral).~~• Financiación En caso de financiación bancaria, los gastos asociados deberán ser consultados directamente con la entidad financiera correspondiente.~~Nota importante La agencia realiza labores de intermediación. Las condiciones finales de la compraventa estarán sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización contractual.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6385100**  
referentie: **PC0060BC**  
nabij of in: **La Linea De La Concepcion**

### contact

makelaar: **Puntocasa Agencia**  
naam: **Inmobiliaria**  
**niet opgeven**

regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
woningtype:	<b>local</b>	telefoon:	<b>+34956097272</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>80 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 145.000</b>		