HISPACASAS

https://www.hispacasas.com/local/la-llosa-de-ranes-46815/6348480/

local en venta La Llosa De Ranes, Costera (La)

Presentamos en venta magnífico local comercial de 257 m2 construidos y 243 m2 útiles, actualmente en funcionamiento como guardería, situado a pie de calle en una zona consolidada y muy bien comunicada de La Llosa de Ranes, junto al polideportivo municipal y a escasos minutos de Xàtiva.~~El inmueble destaca por su excelente estado de conservación y su gran luminosidad, gracias a su orientación sureste y a los amplios ventanales a la calle, que aportan luz natural durante todo el día. Dispone además de un patio interior de aproximadamente 20 m2, ideal como espacio de desahogo, zona exterior o patio privado.~~El local se distribuye en cinco estancias amplias y un despacho, ofreciendo una configuración muy versátil para diferentes actividades. Se trata de dos locales unidos, con dos referencias catastrales independientes y dos accesos directos desde la calle, lo que incrementa notablemente su atractivo tanto para uso propio como para inversión.~La configuración actual invita a inversores que busquen locales para cambio de uso a vivienda, en una de las mitades ya esta perfectamente definido como una vivienda, por lo que la obra seria mínima y ~~Construido en 1997, el edificio presenta una imagen moderna y cuidada. Por sus características y dimensiones, el inmueble ofrece múltiples posibilidades de uso: desde continuar con actividad comercial, educativa o sanitaria, hasta una interesante opción para inversores, ya que permite la transformación en dos viviendas independientes de aproximadamente 120 m2 cada una, al contar con accesos separados. ~~Una propiedad amplia, soleada y polivalente, en una ubicación estratégica, ideal para quienes buscan espacio, visibilidad y potencial de revalorización. El propietario ha otorgado exclusiva para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros.Se ruega no molestar al propietario,ocupantes,vecinos o conserjes.Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario,cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución.Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V.Confíe sólo en profesionales cualificados,registrados,con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos.La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado.Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario,el precio no incluye:honorarios de agencia,impuestos,notaría,gestoría y registro.Corresponde al

vendedor el derecho a elegir notario.Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.Se muestra a título informativo, no contractual.Para verificar detalles como medidas,circunstancias físicas,jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas,contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispacasas id:	**6348480**
referentie:	**Antonio_P18**
nabij of in:	**La Llosa De Ranes**
regio:	**Costera (La)**
woningtype:	**local**
kamers:	**6**
opp. woning:	**257 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 149.000**

contact

naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**+34963366666**