

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/local/la-manga-del-mar-menor-30380/6338839/>

local en venta La Manga Del Mar Menor, Campo De Cartagena



OPORTUNIDAD EN VENTA LOCAL RESTAURANTE – BAR “FIESTA”~~Bar- Restaurante “FIESTA” situado enfrente del hotel CAVANNA, hotel de 4 estrellas con 407 habitaciones. La Plaza Cavanna– gran Parking publico delante, es una de las mejores áreas comerciales, de La Manga, a solo 2 km de la entrada.~~El local “Fiesta” se compone de 7 unidades, comunicados entre si, en dos plantas con un total de 245 m2 sin incluir las terrazas. Una salvedad, uno de los sótanos esta pendiente de registro.~~La planta principal arriba, al pie de calle, y se compone de 3 unidades con un total de 105 m2.~~Se puede dar facilidad de pago a 5 años, una parte del precio de venta, consultar condiciones.~~La planta abajo, se de compone de 4 unidades con un total de 140 m2. y uno de ellos que esta pendiente de registro~~Las 2 plantas se unen con una amplia escalera interior.~~El local y la terraza de la planta principal arriba están orientadas al sur. La terraza de la planta abajo esta orientado al norte. ~~La planta arriba esta condicionada para Bar-Restaurante y cocina. La cocina esta comunicado con un montacargas con la planta abajo.~~La planta abajo tiene una amplia barra, salón, almacén, office, trasteros, aseos y un cuarto independiente especial para colocar 10 bombonas industriales de propano. Tiene la instalación de gas para la cocina arriba.~~Las tres puertas principales de la planta abajo, abren horizontalmente hacia arriba, y se fijan a al techo , creando un gran espacio diáfano del local con la terraza.~~Se puede tener la planta de abajo para barra, salon /terrace y zonas para almacenar cajas, barriles, congeladores camaras frigorificos,fregaderos etc. Todo esto evita ocupar zonas valiables arriba del salon y cocina.~~Además para poder solucionar cortes eléctricos generales en el negocio, como paso recientemente en toda España y Portugal, hay espacio suficiente dentro del local abajo para poder instalar un grupo electrógeno para salvar cortes eléctricos generales.~~El local esta sitiado en una famosa y conocida galería comercial de solo dos plantas, con restaurantes, tiendas y servicios varios, sin apartamentos por encima de los locales y con un gran parking publico delante, mas los apartamentos de los alrededores que forman parte esencial para el buen funcionamiento de estos locales comerciales, y asi poder instalar cualquier tipo de comercio ya sea bar-restaurante, pizzeria, heladeria etc.~~La localización y tipo del negocio de este local “FIESTA” ha logrado ser uno de los más famosos y con éxito durante muchos años, y siendo rentable los 12 meses del año.~~Gastos de compra venta, impuestos, notaria y registro, asi como los honorarios de inmobiliaria NO INCLUIDOS en el precio.~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente

que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 5% iva no incluido~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta

gegevens woning

Hispanicas id:	6338839
referentie:	RML-02125
nabij of in:	La Manga Del Mar Menor
regio:	Campo De Cartagena
woningtype:	local
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	245 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 275.000

contact

makelaar:	Remax Living
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34968955597