

local en venta La Manga Del Mar Menor, Campo De Cartagena



Oportunidad de 4 locales por 140.000€ debajo del Restaurante FIESTA.~Situado enfrente del hotel CAVANNA, hotel de 4 estrellas con 407 habitaciones. La Plaza Cavanna– gran Parking publico delante, es una de las mejores áreas comerciales, de La Manga, a solo 2 km de la entrada.~~Se compone de 4 unidades, comunicados entre si, con un total de 140 metros sin incluir las terrazas. Una salvedad, uno de los sótanos esta pendiente de registro.~~La planta abajo tiene una amplia barra, salón, almacén, office, trasteros, aseos y un cuarto independiente especial para colocar 10 bombonas industriales de propano. Tiene la instalación de gas.~~Las tres puertas principales de la planta abajo, abren horizontalmente hacia arriba, y se fijan a al techo , creando un gran espacio diáfano hacia la terraza exterior.~~Además para poder solucionar cortes eléctricos generales en el negocio, como paso recientemente en toda España y Portugal, hay espacio suficiente dentro del local abajo para poder instalar un grupo electrógeno para salvar cortes eléctricos generales.~~El local esta sitiado en una famosa y conocida galería comercial de solo dos plantas, con restaurantes, tiendas y servicios varios, sin apartamentos por encima de los locales y con un gran parking publico delante, mas los apartamentos de los alrededores que forman parte esencial para el buen funcionamiento de estos locales comerciales, y asi poder instalar cualquier tipo de comercio ya sea bar- restaurante, pizzeria, heladeria etc.~~La localización y tipo del negocio de este local “FIESTA” ha logrado ser uno de los más famosos y con éxito durante muchos años, y siendo rentable los 12 meses del año.~~Gastos de compra venta, impuestos, notaria y registro, asi como los honorarios de inmobiliaria NO INCLUIDOS en el precio.~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 5% iva no incluido~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente

orientativas y podrán experimentar variaciones.~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta

gegevens woning

Hispacasas id: **6338839**
referentie: **RML-02125**
nabij of in: **La Manga Del Mar Menor**
regio: **Campo De Cartagena**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **140 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 140.000**

contact

makelaar: **Remax Living**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968955597**