

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/local/la-mojonera-04745/6356188/>

## local en venta La Mojonera, Poniente Almeriense



¡Oportunidad única! Se ofrece en venta un espacioso local comercial ubicado en el corazón de La Mojonera. Este inmueble cuenta con una superficie total de construcción de 149 m2, ideal para emprender tu negocio o expandir tus operaciones actuales. Su buen estado y diseño completamente exterior garantizan luz natural durante todo el día, creando un ambiente agradable tanto para clientes como empleados. Con un precio competitivo de solo €48,000, es una inversión que no puedes dejar pasar. Aprovecha esta oportunidad estratégica en una zona creciente y activa del municipio; ¡tu futuro comienza aquí! Contacta hoy mismo para más información.~~No se puede visitar el interior del inmueble por su situación de SIN POSESION y está en venta con esta situación. ¡¡¡OPORTUNIDAD PARA INVERSORES!!! El estado de sin posesión y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impidiendo su tasación oficial, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista. ~0% comisión a compradores para este activo. Ikesa informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedente de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva.~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquiriente tales como IVA/I TP, Notaria, Registro.~Ikesa es agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de la mayor oferta de la provincia, visite nuestra web: [ikesainmobiliaria.es](http://ikesainmobiliaria.es)~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6356188**  
referentie: **AL17210879**  
nabij of in: **La Mojonera**  
regio: **Poniente Almeriense**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **149 m2**

### contact

makelaar: **Ikesa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956111307**

opp. terrein:

- m2

prijs:

€ 48.000