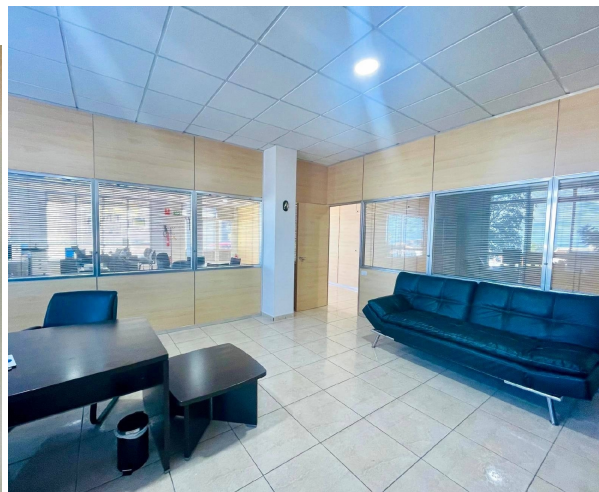
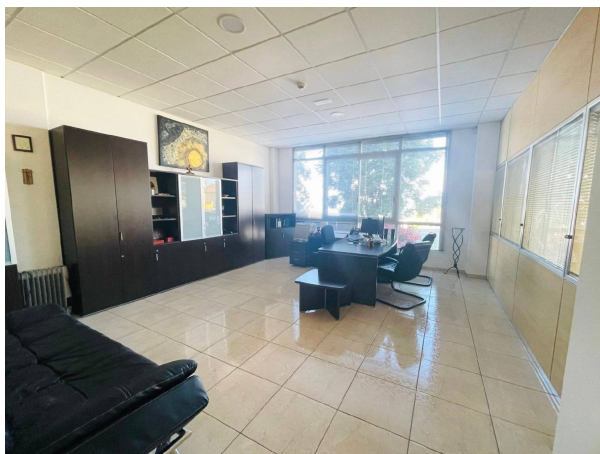


## local en venta La Orotava, Zona Norte



Amplio y luminoso local comercial de 122,3 m<sup>2</sup>. Ofrece un espacio diáfano ideal para cualquier tipo de negocio o proyecto y totalmente listo para adaptarlo a tus necesidades. Cuenta con una espaciosa sala o despacho, extensa zona de almacenaje y también con un aseo. El local se encuentra orientado hacia el mar, en una excelente zona de tránsito como es la zona de El Mayorazgo en la Orotava, con todos los accesos a la autopista a muy pocos metros de él y rodeado de todos los servicios. ¡Aprovecha esta excelente oportunidad para establecer tu negocio aquí!. Si estás interesado en saber más o agendar una visita, contáctame y lo vemos juntos. ~(\*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*\*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

Hispacasas id: **6293547**  
referentie: **LC0161-0103**  
nabij of in: **La Orotava**  
regio: **Zona Norte**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **122 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 215.000**

makelaar: **Century21 Capital Lpa &  
Dream Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928220022**