

local en venta La Pobla De Vallbona, Camp De Túria



Local comercial con posibilidad de cambio de uso a vivienda en La Pobla de Vallbona~~Presentamos este interesante local comercial de 137 m2, situado en una excelente zona de paso de La Pobla de Vallbona. Una propiedad con gran visibilidad y múltiples posibilidades, ideal tanto para emprendedores o negocios que busquen un espacio funcional y bien ubicado, como para quienes valoren la opción de transformarlo en vivienda, siempre previa tramitación del correspondiente cambio de uso y cumplimiento de los requisitos exigidos por la normativa urbanística vigente.~~Actualmente, el local se encuentra distribuido en dos zonas diferenciadas:~~Por un lado, cuenta con una zona de recepción y despacho, perfecta para atención al público, oficina, consulta profesional o gestión administrativa, con acceso directo desde la entrada principal.~~Por otro lado, dispone de una zona de almacén amplia y práctica, ideal para almacenamiento, organización de mercancías, archivo o adaptación a nuevas necesidades según el uso que se le quiera dar.~~El inmueble presenta acabados actuales y funcionales, con techo desmontable de escayola, suelo de gres, paredes pintadas, baño completo y un agradable patio interior, que aporta ventilación y luz natural. Además, dispone de puerta enrollable automática, lo que facilita el acceso y mejora la seguridad del local.~~Su configuración resulta especialmente interesante para un posible proyecto de vivienda, ya que el patio interior permite plantear una distribución con estancias ventiladas e iluminadas de forma natural, tanto hacia la fachada exterior como hacia el propio patio. No obstante, cualquier cambio de uso deberá realizarse conforme a la normativa aplicable, previa obtención de las autorizaciones y licencias correspondientes.~~Una oportunidad única para adquirir un espacio versátil, bien ubicado y con gran potencial, ya sea para desarrollar una actividad comercial o profesional, o para estudiar su transformación en vivienda.~~No pierdas la oportunidad de invertir en este magnífico espacio en La Pobla de Vallbona.

gegevens woning

Hispacasas id: **6387673**
referentie: **04996**
nabij of in: **La Pobla De Vallbona**
regio: **Camp De Túria**
woningtype: **local**

contact

makelaar: **Rustic Levante**
naam: **Inmobiliarias**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34962029622

kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	137 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 125.000