

## local en venta La Zenia, Baix Segura



Bungalow totalmente reformado en el corazón de La Zenia, a un paso de la playa y las tiendas.

Este encantador bungalow goza de una ubicación privilegiada en La Zenia, en la popular zona de Orihuela Costa. Su céntrica ubicación permite llegar andando tanto a la playa como al conocido centro comercial La Zenia Boulevard en tan solo unos minutos.

Totalmente reformado.

La casa ha sido recientemente reformada por completo y presenta un aspecto moderno y fresco. La reforma incluyó suelos, ventanas, cocina y baño nuevos, creando un ambiente luminoso y contemporáneo. El bungalow ofrece una distribución práctica de una sola planta, ideal para una vida cómoda:

2 dormitorios

1 baño moderno

Luminoso salón con cocina reformada

Exterior para disfrutar del tiempo libre.

La propiedad cuenta con varios espacios exteriores perfectos para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año:

Terraza en planta baja orientada al sur con aparcamiento privado

Porche cubierto

Terraza/solárium privado en la azotea, ideal para tomar el sol o disfrutar del tiempo libre.

Interesante oportunidad de inversión.

Actualmente utilizada como estudio de tatuajes, la propiedad podría reconvertirse fácilmente en una vivienda sin necesidad de grandes reformas. Esto hace que la propiedad sea atractiva no solo como vivienda, sino también como pequeño espacio comercial o proyecto de inversión.

Excelente ubicación

La ubicación es uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Se encuentra a poca distancia de:

Las playas de La Zenia

Restaurantes, cafeterías y tiendas

Supermercados y todos los servicios diarios

Este bungalow ofrece una oportunidad única para invertir en una propiedad versátil en una de las zonas más codiciadas de la Costa Blanca, perfecta como casa de vacaciones, residencia permanente o negocio.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6358527**  
referentie: **BEMOVE-323**  
nabij of in: **La Zenia**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **local**  
kamers: **2**  
opp. woning: **59 m2**  
opp. terrein: **124 m2**  
prijs: **€ 220.000**

## **contact**

makelaar: **Bognar estates**  
naam: **Janine Bognar**  
spreekt: **Alemán, Español,  
Holandés, Inglés**  
telefoon: **0034612242134**