

## local en venta L'ametlla De Mar, Baix Ebre

¿Buscas el espacio comercial perfecto para tu próximo negocio o una interesante oportunidad de inversión con potencial residencial en el corazón de L'Ametlla de Mar? Te presentamos este amplio local de 137 m2, una oportunidad excepcional para establecerte en una zona céntrica y de alto tránsito.~~Imagina tu negocio prosperando a tan solo 650 metros de la playa, atrayendo tanto a residentes como a turistas. Este local, con su gran superficie y techos altos, ofrece una increíble adaptabilidad para ajustarse a tus necesidades y desarrollar tu concepto comercial.~~Además, cuenta con ventajas importantes que facilitarán tu día a día y potenciarán tu actividad:~~Agua y luz ya disponibles.~Vado concedido, un beneficio para la operativa y la comodidad de tus clientes.~Ubicación estratégica con excelente conexión: autobuses, tren y fácil acceso a centros comerciales, centros médicos, colegios y supermercados.~Situado en una zona de constante movimiento, asegurando una gran visibilidad para tu negocio.~Entorno favorable para familias, rodeado de zonas infantiles.~Un altillo de 35 m2 que aumenta las opciones de almacenaje, oficinas o incluso una zona privada.~Importante: Según la normativa vigente del Ayuntamiento de L'Ametlla de Mar, este local ofrece la posibilidad de realizar un cambio de uso a vivienda. Esto abre un abanico de posibilidades para inversores que busquen crear un hogar a su gusto en una ubicación privilegiada o para aquellos que deseen aprovechar la demanda residencial de la zona.~~Este local en su estado original te brinda la libertad de diseñarlo y transformarlo completamente según tu imagen y estilo comercial, o de adaptarlo a tus necesidades como vivienda, creando un espacio distintivo y atractivo.~~¡No pierdas esta magnífica oportunidad de inversión con doble potencial! Por tan solo 119.000 €, adquiere un local con un gran potencial comercial y/o residencial en una ubicación privilegiada de la Costa Dorada.~~¡Contáctanos hoy mismo para obtener más información sobre el cambio de uso y visitarlo para comenzar a construir tu éxito o tu nuevo hogar!

### gegevens woning

Hispacasas id: **6171320**  
referentie: **1-54-1-01**  
nabij of in: **L'ametlla De Mar**  
regio: **Baix Ebre**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **137 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 119.000**

### contact

makelaar: **Anclados,sl**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34649020317**