

local en venta L'ametlla De Mar, Baix Ebre



En pleno centro de L'Ametlla de Mar, presentamos en exclusiva este amplio local comercial de 157 m2, una oportunidad única tanto para desarrollar un negocio propio como para crear una vivienda mediante cambio de uso, ubicado en una calle peatonal con actividad constante durante todo el año.~~Se trata de un espacio abierto, luminoso y con acceso directo desde una de las principales vías peatonales del municipio, donde el tránsito diario de vecinos y visitantes garantiza visibilidad y dinamismo, sin renunciar a la tranquilidad que ofrece un entorno sin tráfico rodado.~~Un espacio con múltiples posibilidades:~~Excelente visibilidad en calle peatonal consolidada, con paso continuo de residentes y visitantes.~~Superficie amplia que permite un concepto flexible: local comercial, despacho profesional, estudio creativo o transformación en vivienda.~~Estado a reformar, ideal para diseñar un proyecto totalmente personalizado.~~Ubicación estratégica en una de las zonas más activas y demandadas del núcleo urbano.~~Inversión ajustada con alto potencial de revalorización.~~No es solo un local. Es el punto de partida para crear un proyecto alineado con su forma de vivir y trabajar, en una población con vida real los doce meses del año.~~Propiedad comercializada en exclusiva por Fincques Originals.~Para más información o concertar una visita, quedamos a su disposición.

gegevens woning

Hispacasas id: **6342205**
referentie: **1-54-1-03**
nabij of in: **L'ametlla De Mar**
regio: **Baix Ebre**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **157 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 175.000**

contact

makelaar: **Anclados,sl**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34649020317**