

local en venta Langreo, Nalón



¿Buscas un local amplio, visible y con facilidades para comenzar tu proyecto?~Esta es una oportunidad única para emprendedores e inversores que desean iniciar su actividad sin necesidad de comprar de inmediato.~Ubicación: Calle Covadonga, Sama de Langreo~Superficie: 165 m2 en planta baja~Local en esquina con excelente visibilidad comercial~Dispone de salida de humos~~CONDICIONES MUY ATRACTIVAS:~• Entrada inicial: 20.000 €~• 2 meses de carencia para acondicionar el local y comenzar la actividad~• Cuota mensual: 800 €/mes~• Plazo de opción a compra: 2 años~• Precio final de venta: 39.000 €~~El local necesita adecuación según la actividad que se quiera desarrollar, lo que permite diseñarlo totalmente a medida y aprovechar al máximo cada espacio.~Ideal para:~• Hostelería~• Cafetería o restaurante~• Clínica o centro médico~• Academia~• Oficinas~• Centro estético~• Gimnasio boutique~• Coworking~• Comercio en general~~Su excelente ubicación en una de las calles más conocidas y transitadas de Sama le aporta gran presencia comercial y un enorme potencial de rentabilidad.~Una fórmula perfecta para comenzar tu negocio desde el primer momento mientras avanzas hacia la compra del inmueble de forma cómoda y progresiva.~Pocas oportunidades reúnen ubicación, tamaño, visibilidad y precio en las mismas condiciones.~Más información y visitas sin compromiso.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente,

podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA. ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicasas id: **6353928**
referentie: **3555_05556**
nabij of in: **Langreo**
regio: **Nalón**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **165 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 39.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**