

local en venta León De Abaixo, Arzúa



Descubre una oportunidad única para emprender en una de las ubicaciones más emblemáticas y con mayor encanto de León, a escasos pasos de su majestuosa catedral, en plena zona peatonal con constante tránsito de locales y visitantes.~~Este atractivo local, con una superficie de 106 m2, combina funcionalidad, estilo y calidez, distribuyéndose en dos plantas cuidadosamente aprovechadas:~~Planta principal: un espacio dinámico y acogedor que alberga una elegante barra, cocina completamente equipada y una zona de mesas pensada para ofrecer una experiencia cómoda y agradable a los clientes. ~Planta inferior (sótano): un ambiente más íntimo y con personalidad, ideal como comedor con encanto, complementado por zona de almacén y baños.~~El inmueble se presenta totalmente acondicionado y listo para comenzar la actividad de inmediato, permitiéndote dar vida a tu proyecto sin esperas ni inversiones adicionales. Cuenta con licencia de cervecería, bar y restaurante, ofreciendo máxima versatilidad para desarrollar distintos conceptos gastronómicos.~~Su ubicación privilegiada, rodeada de historia y vida, asegura alta visibilidad, flujo constante de público y gran atractivo turístico durante todo el año.~~Precio de venta: 175.000€.~REF:2624.

gegevens woning

Hispacasas id: **6364355**
referentie: **02624**
nabij of in: **León De Abaixo**
regio: **Arzúa**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **106 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 174.999**

contact

makelaar: **Bierzo Fincas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34987411824**