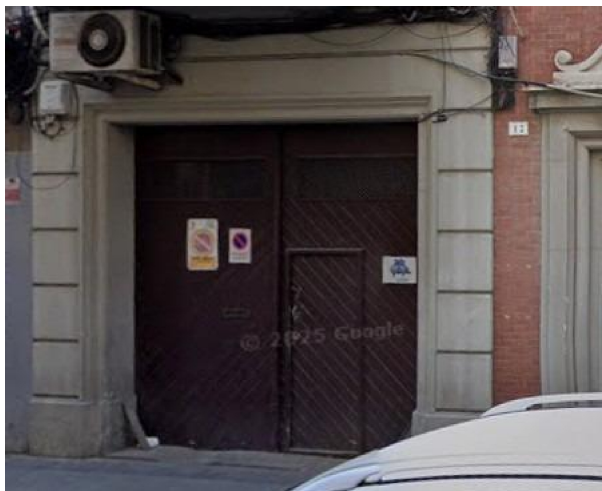


local en venta L'hospitalet De Llobregat Centre, Barcelonès



¡Impulse su Negocio en el Corazón Comercial de Collblanc! 197 m2 de Potencial Único~¿Busca un espacio que combine ubicación estratégica, volumen y luz natural? Este local de 197 m2 junto al Mercado de Collblanc es el lienzo perfecto para su próximo proyecto empresarial.~~¿Por qué este local es diferente a los demás?~~• **UBICACIÓN PREMIUM:** Situado junto al vibrante Mercado de Collblanc. Flujo peatonal garantizado y visibilidad máxima.~~• **VOLUMEN ESPECTACULAR:** Sus 4 metros de altura ofrecen una sensación de amplitud inigualable, ideal para showrooms, servicios profesionales o comercio especializado.~~• **ACCESO Y LOGÍSTICA SIN RIVAL:** Gracias a su portón de gran tamaño y al vado permanente, el local permite el acceso de vehículos para carga/descarga privada o aparcamiento interno, solucionando por completo el problema del estacionamiento en la zona.~~• **LUZ QUE INSPIRA:** Iluminación natural excepcional gracias a su proximidad a una zona ajardinada.~~• **INSTALACIONES:** Tablero eléctrico general modernizado y actualizado.~~• **LOGÍSTICA:** Planta principal comercial + Oficina privada + Sótano para almacén.~~**NOTA IMPORTANTE SOBRE EL USO:** El local se ofrece exclusivamente para actividades comerciales, administrativas o de servicios. Debido a la normativa urbanística vigente, el espacio **NO** es apto para actividades de restauración ni obradores gastronómicos, por lo que la propiedad retirará la maquinaria actual para entregar el espacio diáfano y listo para su nuevo uso comercial, **NO ACEPTÁNDOSE LA PROPUESTA DE ALQUILER PARA ACTIVIDADES GASTRONÓMICAS, OBRADOR, ETC YA QUE LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA CORRESPONDIENTE REQUIERE DE UN PROYECTO MUNICIPAL**~_____~•Condiciones Económicas:~• IBI Anual: 805 €~• Garantías: 1 mes de fianza + 1 mes de garantía adicional.~• Honorarios Inmobiliarios: Una mensualidad (a cargo del arrendatario).~• Comunicaciones: Metro Collblanc (L5, L9, L10) a escasos metros.

~_____~

gegevens woning

Hispacapas id:

6333980

contact

makelaar:

Remax Jumbo Mar

referentie:	3451-02347	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	L'hospitalet De Llobregat	spreekt:	niet opgegeven
	Centre	telefoon:	+34936394509
regio:	Barcelonès		
woningtype:	local		
kamers:	3		
opp. woning:	198 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 0		