

local en venta Lloret De Mar, Selva



Local comercial en venta en Fenals, Lloret de Mar~~¡Oportunidad única para emprendedores y profesionales! Local comercial situado en una de las calles más comerciales de la urbanización de Fenals, a pocos minutos del centro de Lloret de Mar.~~Anteriormente acondicionado como salón de fisioterapia y belleza, este espacio es ideal tanto para tienda como para despacho profesional (arquitectos, abogados, gestorías, etc.).~~~~El local cuenta con:~~Amplio escaparate y persiana eléctrica, perfecto para visibilidad y comodidad.~~Baño y gran terraza, ideal para ampliar servicios o como zona de espera.~~Luminosidad natural por la mañana, creando un ambiente agradable para clientes y trabajadores.~~Su ubicación estratégica, junto a comercios y con fácil acceso, lo convierte en una opción perfecta para autónomos que buscan un espacio listo para iniciar su actividad.~~No deje pasar esta oportunidad de establecer su negocio en una zona de gran tránsito y visibilidad. Le esperamos para su visita!~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~· Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (7650€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurran los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~· Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~· Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~· Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 1200 € (IVA incluido).~~· Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~· Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de

compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6329125**
referentie: **7377-Local_Val.**
nabij of in: **Lloret De Mar**
regio: **Selva**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **38 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 75.500**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**