

local en venta Lo Cartagena, Baix Segura

Se vende local comercial de 104 m2 en la zona de San Antón, una ubicación estratégica con gran proyección comercial. Este espacio cuenta con un amplio salón diáfano y un baño, ideal para adaptarlo a cualquier tipo de negocio o actividad. ~El local se encuentra en buen estado, ofreciendo versatilidad para emprendedores, empresas o inversores que busquen un espacio funcional y bien ubicado. ~Características principales:~ Superficie: 104 m2. ~ Baño: 2. ~ ~No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un local a un precio competitivo en una de las zonas más demandadas de Cartagena. ¡Contáctanos para más información o una visita!~ ~Datos urbanísticos. ~El solar donde está ubicado el local comercial está incluido en la Unidad de Actuación urbanística denominada “AN-6.1 de San Antón”, del PGOU vigente (1987) de Cartagena, ahora UA 6.1 AN (resolución 9/01/2007), con un aprovechamiento de 1,95 m2/m2 (antes 2,45 m2/m2). ~Se permite edificar un número máximo de 5 plantas (Callejero de la norma CC2, epígrafe 2.2 S. Antonio Abad) (utilice el formulario para contactar) Colón ~Plano nº 29, Serie C).~La mayor parte de la superficie del local es diáfana, tiene 3 despachos y 1 cuarto de aseo. Tiene una puerta de grandes dimensiones.~ ~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~ ~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~ ~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~ • Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~ • Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3% (iva no incluido) con el mínimo de 3.630€~ ~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~ ~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~ ~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~ ~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~ ~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~ ~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: (utilice el formulario para contactar) ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6213788**
referentie: **RML-02337**
nabij of in: **Lo Cartagena**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **104 m2**
opp. terrein: **- m2**

contact

makelaar: **Remax Living**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968955597**

prijs:

€ 55.000