

local en venta Loja, Loja



Ubicado estratégicamente en el corazón de Loja, este amplio local comercial ofrece una excelente oportunidad para impulsar tu negocio en un entorno próspero y de gran visibilidad. Con una superficie construida de 82 metros cuadrados, este espacio se distribuye inteligentemente en dos estancias, cada una con su propio escaparate, lo que garantiza una máxima exposición a la calle y una gran captación de atención de los transeúntes.~~El diseño versátil de este local permite adaptarse a una amplia gama de actividades comerciales, desde tiendas minoristas hasta oficinas profesionales o incluso un acogedor café o restaurante. Además, cuenta con la ventaja adicional de un baño completo y un trastero, brindando comodidad y funcionalidad para empleados y almacenamiento de mercancías.~~Una característica excepcional de este espacio es su capacidad de transformarse en dos garajes independientes, gracias a sus dos entradas separadas. Esta versatilidad añade un valor significativo, ya que permite adaptarse a las necesidades específicas de tu negocio o incluso generar ingresos adicionales mediante el alquiler de plazas de aparcamiento en una ubicación tan conveniente.~~El local se encuentra en una zona de gran tránsito peatonal y vehicular, lo que garantiza una alta afluencia de clientes potenciales. Además, su ubicación estratégica en Loja ofrece una excelente conectividad con otras áreas comerciales y residenciales de la ciudad, así como fácil acceso a importantes vías de transporte.~~El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. **Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.” *Esta vivienda se vende sin/con muebles.~~No dejes pasar esta oportunidad para establecer tu negocio en un espacio versátil, funcional y altamente visible en Loja. ¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita y descubrir todas las posibilidades que este local tiene para ofrecerte!~Visite nuestra web:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6238396**
referentie: **NAVEROSGR767**
nabij of in: **Loja**
regio: **Loja**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958941844**

| | |
|---------------|-----------------------|
| woningtype: | local |
| kamers: | niet opgegeven |
| opp. woning: | 82 m2 |
| opp. terrein: | - m2 |
| prijs: | € 60.000 |