

local en venta Lorca, Alto Guadalentín



¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN LORCA! LOCAL COMERCIAL EN UBICACIÓN ESTRATÉGICA~~Se ofrece magnífico local comercial de 160 m2 totales, distribuidos en 80 m2 en planta principal y 80 m2 de sótano, ideal para múltiples tipos de negocio.~~El inmueble destaca por su excelente visibilidad, gracias a su fachada a dos calles y amplios escaparates acristalados, que aportan gran luminosidad y máxima exposición comercial.~~Ubicado en una de las zonas más transitadas de Lorca, con una de sus fachadas dando directamente a la Carretera de Granada, una de las arterias principales de la ciudad, lo que garantiza alto flujo peatonal y rodado durante todo el día. Además, cuenta con aceras amplias, facilitando el acceso y la comodidad de clientes.~~El local ha sido recientemente reformado, con tan solo un año de uso, por lo que se encuentra en excelente estado, listo para comenzar actividad sin necesidad de inversión adicional.~~Características principales:~~80 m2 en planta + 80 m2 de sótano~~Fachada a dos calles~~Grandes escaparates~~Excelente visibilidad comercial~~Ubicación estratégica con alto tránsito~~Reformado recientemente~~Zona con amplias aceras~~Ideal para comercio, oficina, showroom o cualquier actividad que requiera presencia y visibilidad.~~¡No dejes pasar esta oportunidad de posicionar tu negocio en una de las mejores ubicaciones de Lorca!~~*El precio ofertado no incluye honorarios de gestión inmobiliaria ni otros impuestos o gastos ocasionados por la compraventa de la propiedad.~En Vivende Inmobiliaria, nos distinguimos por nuestra profesionalidad y experiencia en el sector inmobiliario, ofreciendo servicios de primera calidad en Puerto Lumbreras, Lorca y Águilas. Nuestro equipo de expertos se dedica a brindar asesoramiento personalizado, asegurando que cada cliente encuentre la propiedad ideal acorde a sus necesidades. Con años de trayectoria en estas localidades, contamos con un profundo conocimiento del mercado local, lo que nos permite ofrecer las mejores oportunidades de inversión y residencia. En Vivende, su satisfacción es nuestra prioridad, garantizando un proceso transparente y seguro en cada paso de su experiencia inmobiliaria.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6372717**
referentie: **03146**
nabij of in: **Lorca**

contact

makelaar: **Vivende Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Alto Guadalentín**
woningtype: **local**
kamers: **2**
opp. woning: **160 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 130.000**

telefoon: **+34968970971**