

## local en venta Los Corrales De Buelna, Besaya



Traspaso de Óptica Líder con 35 años de trayectoria en Los Corrales de Buelna~Se ofrece una oportunidad de inversión única por jubilación: traspaso de óptica consolidada en el corazón comercial de Los Corrales de Buelna (Cantabria). Un negocio con rentabilidad demostrada y una posición dominante en una comarca de más de 15.000 habitantes.~• Cartera de Clientes: Más de 7.000 registros activos.~• Ubicación Premium: Local en esquina (Calles Cataluña y Peñas Arriba), máxima visibilidad y flujo peatonal constante.~• Instalaciones Impecables: 140 \$m^2\$ distribuidos en 3 niveles funcionales:~o Planta Baja (60 \$m^2\$): Espacio comercial diáfano con amplios escaparates.~o Primera Planta: Gabinete de graduación y contactología, despacho privado, baño completo y acceso independiente desde el portal (ideal para consultas especializadas).~o Sótano: Almacén logístico con acceso rodado.~• Equipamiento Incluido: Retinoscopio, tonómetro, autorrefractómetro y lámpara de hendidura. Local totalmente climatizado.~~Negocio "llave en mano", listo para continuar la actividad desde el primer día sin necesidad de reforma ni inversión inicial en maquinaria.~Precio de Traspaso: 30.000 € (Flexibilidad en la forma de pago.) Importe de alquiler: 1.000 € + IVA. ~

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6356899</b>
referentie:	<b>1444</b>
nabij of in:	<b>Los Corrales De Buelna</b>
regio:	<b>Besaya</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>139 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 0</b>

### contact

makelaar:	<b>Inmobiliaria Cantabria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34942832729</b>