

## local en venta Los Corrales De Buelna, Besaya



**IMPULSA TU NEGOCIO:** Local comercial en el centro de Los Corrales~~¿Buscas el lugar ideal para dar vida a tu proyecto? Imagina abrir las puertas de tu negocio cada mañana en un espacio donde la visibilidad es constante y la frescura de una reforma reciente te da la bienvenida. Este no es solo un local; es el escaparate perfecto para profesionales que buscan distinción y una ubicación estratégica.~~**DISTRIBUCIÓN INTELIGENTE Y VERSÁTIL**~~Este acogedor espacio de 21 m2 útiles ha sido optimizado al máximo para ofrecerte funcionalidad y estilo:~~**Estado Impecable:** Recién reformado, con acabados modernos que transmiten profesionalidad desde el primer vistazo.~**Suministros de luz y agua dados de alta.** Dispone de 1 aseo . ~**Cabrete:** Un valor añadido excepcional. Utiliza este espacio extra como almacén, zona de archivo o rincón administrativo, liberando la zona principal para la atención al cliente.~~**Fachada Impactante:** Gran ventana directa al escaparate en la fachada principal que inunda el interior de luz y garantiza que nadie pase de largo sin fijarse en tu marca.~~**Seguridad Garantizada:** Equipado con verja metálica para tu total tranquilidad al finalizar la jornada.~~**UN ENTORNO QUE TRABAJA PARA TI**~La ubicación es, sin duda, su mayor activo. Situado en pleno centro de Los Corrales de Buelna, el flujo de potenciales clientes está asegurado:~~**Punto de Encuentro:** Justo al lado del Teatro Municipal y el parque infantil, garantizando un tránsito constante de familias, jóvenes y público cultural.~~**Accesibilidad:** Zona de fácil localización y gran actividad comercial, ideal para oficinas, centros de estética, tiendas especializadas o servicios profesionales.~~**TU OPORTUNIDAD** ~Pocos locales ofrecen una relación tan equilibrada entre ubicación premium, estado de conservación y precio competitivo. Es el momento de dejar de buscar y empezar a crear.~~¿Quieres verlo en persona? No dejes que se te adelanten. Contacta ahora para concertar una visita y descubre el potencial de tu nueva sede profesional. ¡Te esperamos!~~**Gastos del alquiler:** ~El inquilino deberá hacerse cargo del Seguro de Garantía de alquiler. ~~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6363695**  
referentie: **1446**  
nabij of in: **Los Corrales De Buelna**  
regio: **Besaya**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Cantabria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34942832729**

woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>22 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 0</b>