

local en venta Los Encinares De Sanlucar La Mayor, Aljarafe



¡Gran oportunidad de inversión en Sanlúcar la Mayor!~~Se vende un local de 53 m2 en construcción a pie de calle, en el corazón del Aljarafe. ~Este local cuenta con garaje y trastero, lo que lo hace ideal para ser utilizado como almacén o convertirlo en garaje para coches y motos.~~No pierdas la oportunidad de adquirir esta propiedad con una ubicación privilegiada en una zona con gran potencial. ~~¡Contáctanos para más información!~~Documento FIA (Ficha informativa abreviada) a disposición del cliente.~Información sobre el precio y gastos (Ley 10/2025):~El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa que, por ley, correspondan a la parte compradora, tales como:~Impuestos y Aranceles.~Impuestos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). El tipo general en Andalucía es del 7%, aunque existen tipos reducidos (6%, 3,5%, etc.) aplicables según perfil del comprador o el inmueble. El impuesto se calcula sobre el valor superior entre el precio de venta y el Valor de Referencia de Catastro. Puede consultar su caso en el Portal de la Agencia Tributaria de Andalucía. ~Gastos de Notaría. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1426/1989) ~Gastos de Registro de la Propiedad. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1427/1989)~Gestoría: Gasto opcional. En caso de requerir los servicios de una gestoría, consultar tarifas a la empresa gestora.~Financiación. En caso de requerir préstamo hipotecario, su entidad bancaria le informará de las condiciones y gastos asociados.~Honorarios de Agencia: ~No cobramos honorarios profesionales al comprador.~~ ~ ~ ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6253424**
referentie: **3450-08480**
nabij of in: **Los Encinares De Sanlucar
La Mayor**
regio: **Aljarafe**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **RE/MAX Innova**
naam: **RE/MAX Innova RE/MAX
Innova**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34955673044**

opp. woning:	53 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 43.000