

local en venta Lugo De Llanera, Oviedo



Os presentamos este local de 116m² ubicado en Posada de Llanera, con muy buenas comunicaciones con toda la provincia, siendo enlace de accesos a Oviedo, Gijón, Avilés, Llanera y Langreo. Además de tener a menos de 1km el Museo y Circuito Fernando Alonso como atractivo singular, y la nueva ubicación de la Ciudad Deportiva del Real Oviedo con 7 campos de fútbol y las nuevas oficinas del club para celebrar el centenario del equipo carbayón y revitalizar el comercio de la zona. El local consta de 5 salas independientes con una media de 20m² cada una, un amplio hall central de 33m² donde se comunica con todas las salas, 1 baño y 1 pasillo de acceso al local de 10m. de largo. La fachada del local está integrada en los soportales del edificio y colindantes con otros negocios en funcionamiento a lo largo de toda la calle y tiene persiana metálica de seguridad. A reseñar la gran luminosidad y visibilidad con un exterior de casi 7m. de largo y 3.35 de alto, que lo cualifica como muy versátil para emprender un cambio de uso con posibilidad de vivienda, y su anterior uso era de estudios y clases particulares de enseñanza de alumnos. Como particularidad este local está exento del pago de comunidad del edificio, y no contribuye a los gastos de conservación, mantenimiento y reparaciones del portal, fachada y escaleras. Sin duda es una gran oportunidad de negocio con rentabilidad asegurada para emprendedores con ganas de invertir en su futuro o de ampliar una empresa ya consolidada. **PRECIO DE VENTA:** [Insertar Importe PVP + GASTOS] € ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de ~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace ~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se ~desglosan a continuación: ~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la ~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias

(generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. • Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. • Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. • Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización. • Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicas id: **6293261**
referentie: **3555_05110**
nabij of in: **Lugo De Llanera**
regio: **Oviedo**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **116 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 65.987**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**