

local en venta Macastre, Hoya De Buñol



Una interesante oportunidad para quienes buscan un espacio amplio con múltiples posibilidades de aprovechamiento en una localidad tranquila y bien comunicada del interior de Valencia.~~Por sus características y dimensiones, el inmueble puede resultar especialmente interesante para inversores o particulares que quieran estudiar un posible cambio de uso a vivienda, siempre sujeto a la normativa urbanística y a la obtención de las licencias correspondientes.~~Trabajamos esta propiedad con contrato de exclusividad, por lo que rogamos no molesten a los propietarios y/o vecinos de la comunidad.~~

DESCRIPCIÓN:~~Se vende local comercial en planta baja de 137 m2 construidos, situado en Macastre (Valencia), en Calle Valencia, en una ubicación esquinera con fachada a dos calles. ~~El inmueble se encuentra actualmente diáfano, lo que ofrece una gran flexibilidad para su redistribución y adaptación a diferentes proyectos. Gracias a su situación en esquina y su fachada a dos calles, dispone de buena ventilación y entrada de luz natural, características que aportan valor tanto para uso comercial como para proyectos de reforma.~~Una propiedad con gran potencial para desarrollar distintos proyectos como: ~• Transformación en vivienda tipo loft o vivienda amplia~• Proyecto de inversión para reforma y posterior alquiler o venta~• Local comercial o espacio profesional~• Uso mixto residencial-profesional~~**CARACTERÍSTICAS**

PRINCIPALES: ~~Planta baja o local comercial de 137 m2 construidos (según Registro de la Propiedad), esquinero, con fachada a dos calle, longitud fachada 9 mts y de fondo 17 mts, con el interior actualmente diáfano y con una cuota de participación en la propiedad horizontal de 35,95%. ~~ **UBICACIÓN, SERVICIOS y DISTANCIAS**

APROXIMADAS~~Macastre es un encantador pueblo ideal para pasear, rodeado de parajes naturales, fuentes y rutas que ofrecen una variedad de actividades al aire libre. Aquí encontrarás todos los servicios esenciales: supermercados, bares, restaurantes, un centro educativo, un centro de salud y una farmacia.~~El transporte público está a tu disposición, con autobuses a pocos minutos y la estación de tren de RENFE a solo 6 km. Además, cuenta con excelentes comunicaciones por carretera, con acceso a la Autovía A3, situándose a 20 minutos del Club de Golf El Bosque y del Circuito Ricardo Tormo de Cheste. A 30 minutos del aeropuerto de Manises y a 40 minutos de la playa.~~ **EXCLUSIVA EN VENTA y SERVICIO**

PROFESIONAL GARANTIZADO:~~Venta exenta de honorarios al comprador.~~Somos agentes inmobiliarios CRS registrados, lo que garantiza un servicio transparente y profesional durante todo el proceso de compra.~~La información detallada en este anuncio (textos, fotografías, infografías, superficies y cualquier otro contenido) tiene un carácter meramente informativo y descriptivo, careciendo en todo momento de valor contractual o vinculante. Los datos publicados han sido facilitados por terceros y podrían cometer errores; por lo tanto, toda la información deberá ser verificada por el

interesado mediante la inspección ocular del inmueble, y el análisis de la documentación técnica y jurídica correspondiente antes de formalizar cualquier operación.~~El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa (impuestos como ITP/IVA, honorarios de notaría, registro de la propiedad ni, en su caso, gastos de intermediación financiera). La propiedad se reserva el derecho a realizar modificaciones de precio o a la retirada del inmueble del mercado sin necesidad de previo aviso.~~¿Necesitas ayuda con la financiación? Consúltanos sin compromiso.~~Este anuncio puede contener imágenes con decorado virtual.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6380669**
referentie: **true007115**
nabij of in: **Macastre**
regio: **Hoya De Buñol**
woningtype: **local**
kamers: **3**
opp. woning: **137 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 75.000**

contact

makelaar: **Re/max True**
naam: **Re/max True Re/max True**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34961108121**