

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/local/madrid-04810/6222513/>

local en venta Madrid, Valle Del Almanzora



~Se trata de 2 locales independientes, unidos físicamente, con una superficie total de 70 m2.~Se encuentran alquilados a franquicia de lavandería contrato de 5+5 años, del cual ya se ha consumido 1 año. EL contrato es de 2017, renovado en 2022 hasta 2027 y ampliable hasta 2032.~La renta actual es de 1.170+IVA mes, con incrementos anuales de IPC y revisión a los 5 años.~El contrato está directamente firmado por la franquiciadora. Se gira recibo~Los locales están a nombre de sociedad por lo que la operación se haría por IVA.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6222513**
referentie: **ES2IP00001**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **70 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 275.000**

contact

makelaar: **Grupoinves**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34917370303**